

Nieuwsbrief #1

Mei 2023



Beste bewoners van de Pastoor Bosstraat,

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief met informatie over het project voor de verduurzaming van de woningen in onze straat. We kijken in deze uitgave onder meer terug op de startbijeenkomst die we op 1 maart in het MFC Klarendal organiseerden. Ook komen we in deze nieuwsbrief terug op de vragen die tijdens deze meeting werden gesteld. Ook de vragen uit de enquêtekomen aan de orde. Trouwens, de enquête kunt u alsnog invullen!



ENERGIECAFE #1 WORKSHOP BOUWKUNDE

Veel belangstelling voor het eerste Duurzaam Café

In de workshop hebben we gesproken over de bouwwijze van de woningen, de bouwkundige staat en de mogelijkheden voor energiebesparende maatregelen, eventueel in combinatie met onderhoud en/of het aanpakken van bouwkundige knelpunten.

De woningen (bouwjaar 1909 -1930) zijn grofweg in vijf types in te delen. Een type hebben we voor de avond als voorbeeld genomen. Deze woning in de Pastoor Bosstraat is inmiddels grotendeels gerenoveerd en geïsoleerd. Alle stappen van deze renovatie zijn vastgelegd waardoor er veel informatie is verzameld over bouwkundige staat en de verbetering van het wooncomfort.

Informatie kwam ook uit het archief waar we de bouwtekeningen van

de woningen hebben opgevraagd. Daarnaast komt er info binnen via de SEWA-opnamens van individuele woningen in de straat. Alle gegevens zijn vertaald naar tekeningen die op de avond aan de muren hingen.

We hebben de bouwkundige onderdelen met mogelijkheden voor energie-

besparende aanpak in kaart gebracht. Deze lijst zal het kernteam als basis gebruiken voor het maken van keuzes. Welke onderdelen kunnen we gezamenlijk uitvoeren, welke individueel? Wie kan het werk uitvoeren en welke subsidies (gemeente, rijksoverheid) kunnen we benutten?

Lees verder op de achterzijde >



Naast aanzichten, doorsnedes en de ligging in de omgeving zijn er per onderdeel details gemaakt over de aansluitingen tussen de bouwonderdelen. Bijvoorbeeld plat- dak aan hellend dak - aansluiting, Kozijn/raam aan steens buitenmuur aansluiting, enzovoort.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Ter sprake kwam ook kort de VvE en de besluitvorming daarbinnen over de gemeenschappelijk onderdelen, vastgelegd in de splitsingsacte. Over het activeren van slapende VvE's en de stappen die daarvoor nodig zijn wordt in een volgend Duurzaam Café een workshop georganiseerd. 'VvE voor beginners' gecombineerd met 'Het activeren van een VvE'.

Maatregelen-menu

- Dak plat,
- Dak schuin,
- Entree hal, (voor deur, brievenbus)
- Kruipruimte en kelder, vloer,
- Muur voorgevel,
- Muur achtergevel,
- Muur souterrains, (die bewoond worden).
- Portiek, (wanden, vloer, plafond),
- Ramen en kozijnen,
- Ventilatie/kierdichting,
- Warmtehuishouding,
- Zonnepanelen.



Doorsnede van een boven- en benedenwoning

Vragen & antwoorden

Door het project van verduurzamen waar we met z'n allen aan begonnen zijn komt er de komende tijd veel informatie in de richting van de bewoners van onze straat.

Het gaat in de nieuwsbrieven en op de bijeenkomsten over het isoleren van de woningen, over geld en subsidies, over het samenwerken in een Vereniging van Eigenaren (VvE) en bijvoorbeeld over de techniek waarmee onze huizen zo'n 110 jaar geleden zijn gebouwd.

Uw vragen

Wij staan open voor uw vragen en willen graag proberen om over alles wat u wilt weten een antwoord te vinden. U kunt met uw vragen terecht op het

volgende Duurzaam Café in het MFC, maar u kunt uw vragen ook per mail sturen aan info@kolibries.nu.

U vindt de lijst met vragen (en straks ook de antwoorden) op de internetpagina van het project; <https://www.kolibries.nu/pas-toor-bosstraat/>



Gratis onafhankelijk advies

Inmiddels zijn bij een groot aantal van de boven- en benedenwoningen in de Pastoor Bosstraat woningscans uitgevoerd en hebben de bewoners advies gekregen over de verduurzaming van hun woning.

Tijdens zo'n bezoek, dat ongeveer een uur duurt, wordt gekeken naar stand van zaken op het gebied van isolatie en naar de installaties voor verwarmen, koelen en ventileren.

U kunt tijdens het bezoek aangeven welke knelpunten er in uw woning zijn en waar er in uw woning sprake is van achterstallig onderhoud.

U kunt zich aanmelden voor een bezoek van de adviseur door een mail te sturen aan info@kolibries.nl.

Meer informatie over de subsidie vindt u op: www.arnhemaan.nl/sewa

Opbrengst enquête

De enquête werd tot vandaag door 18 bewoners ingevuld. Gevraagd werd o.a. naar het energieverbruik (gas en elektriciteit). Ook waren de initiatiefnemers benieuwd naar de isolerende maatregelen die bewoners al aan hun woning hadden getroffen of nog graag zouden willen treffen. Er was ruimte voor vragen en ook konden de bewoners aangeven welke ervaringen ze al met verduurzamen hadden opgedaan.

Alsnog reageren?

Wilt u de enquête invullen? Gebruik dan de QR-code hieronder of klik op deze [link >>](#).



Kerngroep Verduurzaming Pastoor Bosstraat

De kerngroep bestaat uit de bewoners Coen Stuve, Daniëlle Plukaard, Dunja Horsch, Jochem Bauhuis, Laurens Hoekstra en Marieke Mes. Contactpersonen bij de Kolibries zijn Annelinde Gerritsen en Hans Wildenberg.