

# Nieuwsbrief #2

## September 2023



### INHOUD NIEUWSBRIEF

- \*Verslag duurzaam cafe
  - \*Spreekuur op PB#4
  - \*Volgende stappen
  - \*Project planning
  - \*Vleermuiskasten maken
  - \*Samenwerking met instanties
- Bijlagen:
- \*factsheet subsidies
  - \*factsheet leningen
  - \*factsheet vve wakker
  - \*berekening kosten

Beste bewoners van de Pastoor Bosstraat,

In deze tweede nieuwsbrief een verslag van de tweede bijeenkomst en wat er komende tijd gepland staat voor het project VerduurSamen Pastoor Bosstraat. Zo kunnen jullie aan de slag met het in orde maken van de VvE en kun je berekenen hoeveel subsidie je krijgt. Nieuw is het spreekuur waar je al je vragen en opmerkingen kwijt kunt en je hulp kunt krijgen als je er niet uit komt. Het mooiste aan deze nieuwsbrief is natuurlijk de strip, gemaakt door bewoners. Ook zijn er plannen om samen vleermuiskasten te maken, zodat ze veilig in de straat kunnen blijven als we gaan isoleren.

## Verslag Duurzaam Cafe met filmpje

Op 4 juli is er weer een duurzaam cafe geweest in het MFC Klarendal. Deze was druk bezocht door ongeveer 30 bewoners. Ook de gemeente was aanwezig met uitleg over de SEWA subsidieregeling en in deze workshop werd ook uitgelegd hoe uit te rekenen wat de uiteindelijke kosten van de maatregelen kunnen zijn. De tweede workshop ging over hoe de (isolatie)maatregelen bouwkundig in elkaar steken en hoe een VvE weer actief gemaakt kan worden. Van deze workshop is een filmpje gemaakt, zodat mensen die er niet waren zich toch kunnen verdiepen in de bouwkundige oplossingen. De link naar het filmpje is: [https://www.youtube.com/watch?v=BGPe\\_JOeUF](https://www.youtube.com/watch?v=BGPe_JOeUF)

## Spreekuur op woensdag bij nummer vier

Zie je door de bomen Pastoor Bos niet meer? Kom je er niet uit? Wil je begeleiding bij de volgende stappen? Dan kun je langskomen op het spreekuur op woensdag 4, 11 of 25 oktober van 10 tot 12 uur. We hebben de eigenaar van Pastoor Bosstraat 4 bereid gevonden om een ruimte beschikbaar te stellen hiervoor.

# Volgende stappen

De volgende stap is dat de VvE's op orde zijn en dat we gaan inventariseren welke en hoeveel maatregelen er in potentie uitgevoerd kunnen worden. Hiermee kunnen we offertes gaan aanvragen bij bedrijven die eventueel de maatregelen kunnen uitvoeren. Met deze bedragen kunnen we dan een meer nauwkeurige berekening maken van wat de kosten gaan worden, zodat jullie als bewoners een keuze kunnen maken. Voordat jullie een keuze kunnen maken zullen we de resultaten van de berekeningen eerst nog presenteren in een duurzaam cafe. Weet je nog een aannemer waar we offertes bij kunnen opvragen? Laat het ons weten.

## Wat is belangrijk om in deze fase met je VvE te regelen:

1. Zorg dat de VvE actief is en niet slapend, dit betekent dat er een bestuur is, een inschrijving in de KVK, etc. In bijgevoegde factsheet is te zien hoe dat gedaan kan worden. Zit je in een VvE met Volkshuisvesting? Dan organiseren we een speciaal spreekuur met iemand van VHV, datum wordt nader bekend gemaakt.
2. Als je gebruik wilt maken van de SEWA subsidie ([www.arnhemaan.nl/sewa](http://www.arnhemaan.nl/sewa)) dan is het nodig om een recent energielabel te hebben (na 1-1-2021) en een advies hoe met isolatiemaatregelen stappen te maken naar energielabel B. Deze 'SEWA-scan' kun je aanvragen via [info@kolibries.nu](mailto:info@kolibries.nu)
3. Als bekend is welke stappen er voor jouw woning genomen kunnen worden dan kan de menukaart met maatregelen ingevuld worden en een berekening gemaakt worden van wat de subsidie en kosten kunnen worden. Dit kun je het beste samen met je VvE-partner doen. Een voorbeeldberekening is bijgevoegd.

## Project planning

In de eerste fasen van het project hebben we een kernteam opgericht, de informatievoorziening op orde gemaakt en geïnventariseerd welke maatregelen in de straat genomen zouden kunnen worden. Het doel is om dit jaar van elke bewoner te weten of hij de intentie heeft om mee te doen en welke maatregelen hij dan zou willen. Dit is nog geen 'handtekening' voor uitvoering maar dient als intentie/indicatie om offertes aan te gaan vragen. Als duidelijk is wat er mogelijk is en wat de kosten zijn wordt er weer een duurzaam cafe georganiseerd om de laatste vragen te beantwoorden. Volgend jaar kunnen we dan keuzes maken welke uitvoerder wat kan gaan uitvoeren en hoe we dit organiseren. De planning is dat de uitvoering in 2025 gaat plaatsvinden. Daarna ondersteunen de Kolibries met de verantwoording richting subsidieverstrekkingen en andere zaken.

## Ecologisch onderzoek en vleermuiskasten

Bij het isoleren van onze huizen moeten we ook rekening houden met de mogelijke aanwezigheid van (beschermde) dieren. De huismus en verschillende vleermuissoorten leven ook in onze straat, bijvoorbeeld onder dakranden en dakpannen. Deze bedreigde dieren eten onder andere insecten en zijn belangrijk voor een ecologisch evenwicht. Het verstoren van deze dieren is verboden en kan voor isolatiebedrijven en particulieren tot boetes leiden. Het is daarom belangrijk dat voorafgaand aan de werkzaamheden in kaart gebracht wordt waar welke dieren leven. Hiervoor gaan we in gesprek met ecologen en de gemeente.

Mocht het nodig zijn kunnen we zelf vogelhuisjes, vleermuiskasten en insectenhoeven maken en plaatsen.



## Samenwerking met andere bewonersinitiatieven en overheidsinstanties

Woensdag 20 september 2023 kregen Marieke en Jochem bezoek in de straat van circa 30 medewerkers van verschillende gemeenten in Nederland en België. Dit is onderdeel van de zogenaamde aanpak Arnhem-Oost van de gemeente Arnhem. De bezoekers werden enthousiast van onze straatbrede aanpak en de vele stappen die al gezet zijn. Het blijkt dat de Pastoor Bosstraat in Nederland best voorop loopt met het proces van verduurzaming op straat en wijkniveau. Dit viel ons een week eerder ook al op toen we (Annelinde, Marieke en Jochem) in Utrecht een afstemmingbijeenkomst bijwoonden van het Landelijk Samenwerkingsverband Actieve bewoners (LSA). Geen van deze initiatieven was al zover gevorderd als de onze! De samenwerking met de gemeente Arnhem mag ons soms wat stroperig en inefficiënt voorkomen. Iedereen doet zijn best! We blijven actief in gesprek met de gemeente.