

# Nieuwsbrief #3

## Februari 2024



### INHOUD NIEUWSBRIEF

- \*Verslag duurzaam cafe
- \*Nieuwe SEWA regeling
- \*Voortgang project deel 1
- \*Taart! Resultaten deel 1
- \*Vervolg project deel 2
- \*Bijeenkomst VvE wakker maken 20 mrt 19.30u MFC
- \*Kernteamleden gezocht!

### Bijlagen:

- \*factsheet vve wakker

Beste bewoners van de Pastoor Bosstraat,

In deze derde nieuwsbrief een verslag van de bijeenkomst op 13 januari. Hier hebben we het resultaat van de eerste fasen van het project gedeeld; vrijwel alle bewoners willen meedoen met het project. Met deze aantallen kunnen we de volgende fase in: het aanvragen van offertes. Ook de gevolgen van de nieuwe SEWA regeling worden duidelijk gemaakt: het is een stuk makkelijker geworden. **Let op: zonder wakkere VvE geen subsidie!** We organiseren een bijeenkomst op 20 maart om jullie hierbij te helpen. Verder zoeken we nog bewoners die actief mee willen denken in het kernteam.

## Verslag Duurzaam Cafe 13 januari

Voorafgaand aan de nieuwjaarsborrel was er op 13 januari een bijeenkomst in de woning Pastoor Bosstraat 40. Deze woning is volledig verduurzaamd. Bewoners konden het resultaat bekijken en konden vragen stellen. De resultaten van ons project tot nu toe zijn gevierd (zie taart) en het vervolg van het project en de nieuwe SEWA regeling zijn besproken.

## Nieuwe SEWA regeling

Per 1 februari is er een vernieuwde SEWA regeling ingegaan. De belangrijkste wijzigingen zijn dat er bij deze regeling geen stappen meer gemaakt hoeven worden in het energielabel, er moeten nu minimaal twee maatregelen genomen worden. Eigenaar-verhuurders komen nu ook voor SEWA subsidie in aanmerking. Er moet van tevoren een 'woonplan' gemaakt worden. Het SEWA advies dat tot nu toe gegeven is zal waarschijnlijk ook gelden als woonplan. Deze vraag en de vragen die tijdens het duurzaam cafe zijn gesteld door de bewoners over de regeling worden bij de gemeente voorgelegd. Het woonplan is pas aan de orde als de subsidie moet worden aangevraagd.



## Voortgang project deel 1

We zijn nu ongeveer op de helft van het project aangekomen. In de eerste helft lag de focus vooral op het sociaal-maatschappelijke deel, dus het betrekken en bijeenbrengen van alle bewoners in de straat. Hierin hebben we onderzocht wat de specifieke kenmerken zijn van de woningen en wat er leeft in de straat. Op basis hiervan zijn er technische oplossingen en mogelijkheden voor maatregelen aangedragen. Er is een inventarisatie gedaan van welke bewoners in principe mee zouden willen doen met een gezamenlijke inkoop van maatregelen.

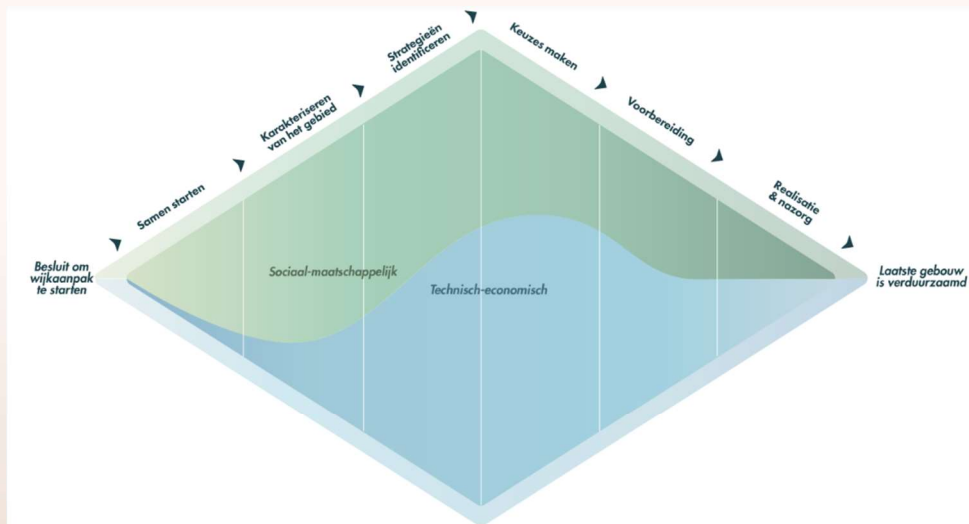
## Taart! Resultaten project deel 1

Het resultaat is verbluffend! Vrijwel iedereen wil meedoen. Hierdoor zou er een mogelijkheid zijn om wel 108 maatregelen uit te voeren.

## Vervolg project deel 2

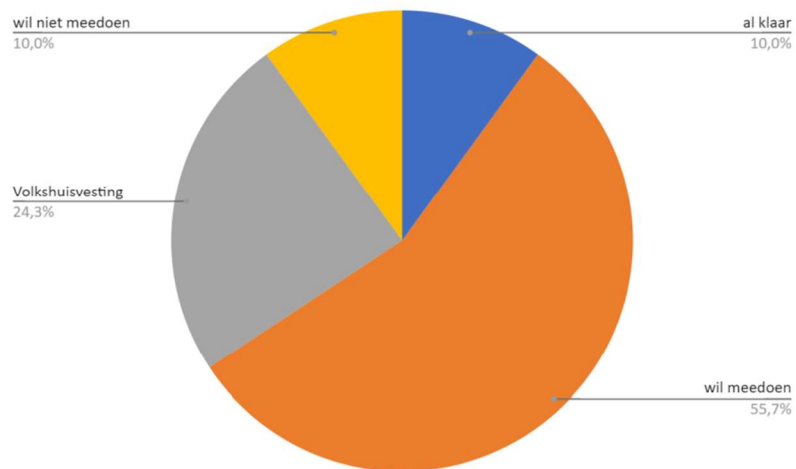
In de tweede helft van het project wordt het project wat concreter. Het aantal maatregelen dat geïnterviewd is vormt de basis voor het aanvragen van offertes. Voordat het zover is gaan we eerst met alle bewoners randvoorwaarden en beoordelingscriteria opstellen. De offertes worden dan aangevraagd, vergeleken en besproken met alle bewoners. Met deze bedragen kunnen we dan een meer nauwkeurige berekening maken van wat de kosten gaan worden (een nieuwe menukaart), zodat bewoners een keuze kunnen maken.

Weet je nog een goede aannemer? Wil je meedenken in het beoordelen van de offertes? Laat het ons vooral weten! Zie ook de vacatures.

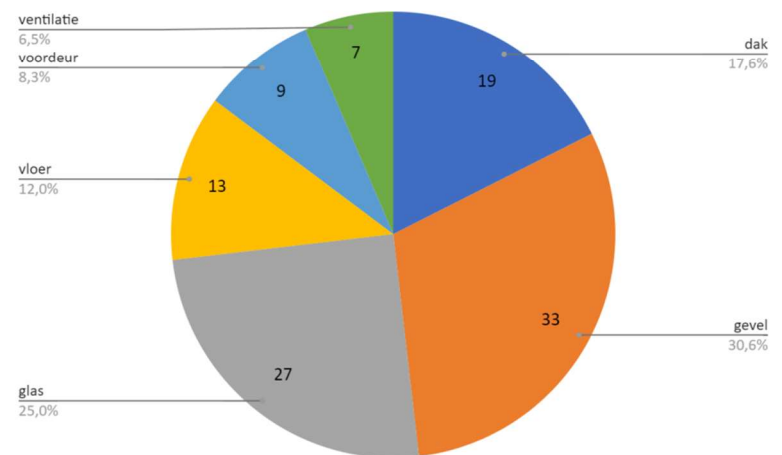


Deelname:

niet meedoen door: 2 geen contact mee gekregen, 4 gaan verkopen en 1 is niet geïnteresseerd



108 maatregelen:



## Bijeenkomst VvE wakker maken 20 maart 19.30 uur in MFC

Als er keuzes gemaakt worden over welke maatregelen uitgevoerd gaan worden dan moet dit in goed overleg gaan en vastgelegd worden binnen de VvE. De VvE en/of bewoner is uiteindelijk opdrachtgever voor de werkzaamheden. Het is dus belangrijk dat de VvE actief is en dat bekend is wat er in de splitsingsacte staat, zie ook de bijgevoegde factsheet. Op 20 maart organiseren we een bijeenkomst waarin we VvE's hierbij live kunnen begeleiden. Geef je hiervoor op via [info@kolibrries.nu](mailto:info@kolibrries.nu). Annelinde zal ook nog een inventarisatie doen van hoever elke VvE is. Ook als je niet kunt op 20 maart dan kunnen we een andere afspraak maken.

**Zonder wakkere VvE  
geen subsidie!!**



# Kernteamleden gezocht!

De rol van het kernteam is het trekken van het project, zorgen voor voortgang en uitvoeren van taken die hierbij horen. Tot nu toe was dit vooral het betrekken van bewoners maar de komende tijd zal veel meer de nadruk liggen op de technische uitvoering van het project. Het kernteam krijgt meer de rol van een bouwteam. Het kernteam bestaat uit een aantal bewoners dat wordt begeleidt door een procesbegeleider van de Kolibries. We merken nu dat niet alle leden van het kernteam even betrokken kunnen of willen zijn in de volgende fasen en hebben een voorstel om het kernteam te splitsen in een kernteam en een klankbordgroep. Het kernteam zorgt voor de dagelijkse voortgang van het project en de klankbordgroep geeft feedback op wat het kernteam doet. In principe heeft elke bewoner natuurlijk de rol van klankbordgroep maar voor de voortgang is het effectiever als we hiervoor een paar bewoners kunnen benaderen i.p.v. iedereen. De belangrijkste zaken zullen we natuurlijk met alle bewoners blijven communiceren en alle bewoners maken uiteindelijk zelf hun keuze.

Vanaf de start van het project bestaat het kernteam Marieke, Jochem, Dunja, Danielle, Laurens en Coen. Vanuit de Kolibries is Annelinde procesbegeleider en John technisch expert. Marieke, Jochem en Dunja hebben aangegeven graag in het kernteam te blijven. Laurens en Danielle zijn geen lid meer van het kernteam, maar blijven betrokken en enthousiaste deelnemers van het project.

We kunnen nog wat extra ondersteuning gebruiken dus hierbij wat vacatures:

**Deelnemer kernteam: uitvoeren van taken in een bepaalde expertise (ntb welke), (twee)wekelijks beschikbaar**

**Deelnemer klankbordgroep: feedback geven indien kernteam hierom vraagt, (twee)maandelijks beschikbaar**

Zie je voor jezelf hierin een rol? Stuur dan een mail naar [info@kolibries.nu](mailto:info@kolibries.nu) of bel Annelinde 0618553663

Het doel van het project is bij de start als volgt geformuleerd: *“Woningen aan de Pastoor Bosstraat verduurzamen, zoveel mogelijk mensen mee krijgen, hierdoor financieel voordeel verkrijgen, goede informatievoorziening, praktisch en voortvarend.”*

De volgende documenten worden gedeeld op de website:

- Nieuwsbrieven
- Vragen en antwoorden
- Projectplan
- Menukaart (nieuwe versie volgt later)



The screenshot shows the website for Kolibries, a project focused on sustainable housing. The header features the Kolibries logo and the tagline 'Samen verduurzamen'. The navigation menu includes 'Samen verduurzamen', 'Hoe doen we dit', 'Voor wie doen we dit', 'Projecten', and 'Wie zijn de Kolibries'. The main content area displays the URL <https://www.kolibries.nu/pastoor-bosstraat/> and the title 'PASTOOR BOSSTRAAT'. The text describes the initiative as a joint effort by residents of Pastoor Bosstraat to improve the sustainability of their homes, supported by a subsidy from the AANjaagfonds of the city of Arnhem. It also notes that documents related to the project are shared on this page.