

Nieuwsbrief #4

Mei 2024



INHOUD NIEUWSBRIEF

- *Nieuwe kernteamleden
- *Planning project
- *Ecologisch onderzoek
- *Enquête en checklist
- *SEWA update
- *Meedenken over offerte aanvragen
- *Handige links en website:

<https://www.kolibries.nu/pastoor-bosstraat/>

Beste burenen,

Het moment is nu aangebroken om offertes te gaan aanvragen bij mogelijke uitvoerders van de maatregelen. Hierbij kunnen we zoveel mogelijk inbreng gebruiken van alle burenen in de straat, het is namelijk ons project! In deze nieuwsbrief dan ook informatie over hoe je mee kunt denken, een planning voor dit jaar en een enquête over hoe jullie er momenteel in staan, aangevuld met een checklist over wat allemaal op orde moet zijn (inclusief SEWA).

Inloopbijeenkomsten op 14 en 15 mei!!

Nieuwe kernteamleden

De afgelopen tijd zijn er wat wisselingen geweest in het kernteam. Er hebben wat mensen afscheid genomen omdat ze aangaven dat het proces niet meer bij ze paste. Gelukkig zijn er ook nieuwe leden aangesloten waardoor we met een frisse blik en ideeën weer verder gaan. Het kernteam bestaat momenteel uit:

- Marieke Mes nr 66
- Jochem Bauhuis nr 4
- Arthur de Craen nr 19
- Joske van Zomeren nr 67
- Annelinde Gerritsen (Kolibries)

Wil je ook in het kernteam? Laat het ons weten!



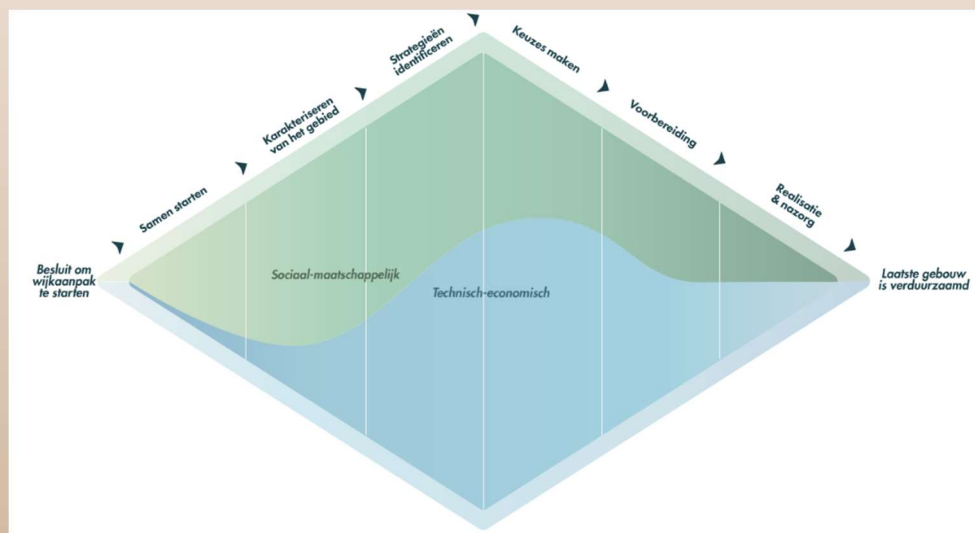
Nieuwe kernteamleden stellen zich voor:

Arthur: “Ik woon nu bijna 2 jaar in deze leuke, fijne straat, op nummer 19, samen met mijn 2 katten Boef en Beer. Ik heb het hier naar mijn zin, want mijn huisje is leuk en gezellig en de sfeer in de straat vind ik erg prettig. Veel contacten, als je dat wil. En als je dat niet wil, ook prima. Lekker dicht bij de stad. Mooie huizen, maar wel huizen die wat duurzamer kunnen, om allerlei redenen, zoals energiekosten, comfortabel leven, milieu en klimaat, waarde van de woning. En dan is het heel fijn als we veel samen kunnen doen. Daarmee krijg je veel goede tips en informatie, het heeft schaalvoordelen, fijne samenwerking, wellicht minder overlast tijdens de uitvoering, uiteindelijk meer snelheid en een nog fijnere straat.”

Joske: “Ik woon met veel plezier sinds 2009 in de Pastoor Bosstraat. Graag neem ik deel aan het verduurzamen van de woningen. Waarbij ik het meest uitkijk naar een geïsoleerd dak en hoop daardoor op koelere nachten tijdens de warme zomerdagen. Omdat ik het belangrijk vind dat de plannen ook daadwerkelijk binnen afzienbare tijd uitgevoerd gaan worden ben ik lid geworden van het kernteam. Verder word ik enthousiast van het combineren van het noodzakelijke (verduurzamen) met het aangename (o.a. vergroening en een tafeltennistafel) en wil mij inzetten om dit met een zo groot mogelijk collectief te realiseren.”

Planning project

We zijn nu in de vierde fase ‘Keuzes maken’. We gaan offertes aanvragen en met deze bedragen een meer realistische berekening maken van de kosten en subsidies. Dit verwerken we in de menukaart, waarmee jullie zelf een berekening en keuze kunnen maken in welke maatregelen je daadwerkelijk wilt laten aanbrengen. Deze menukaart kan ook een afspraken document worden met de aannemer, uiteindelijk maak je als woningeigenaar samen met de VvE de keuzes en geeft je opdracht aan de aannemer.



Stappenplan 2024

De volgende stappen gaan we de komende maanden uitvoeren:

1. Het kernteam doet met hulp van bewoners een voorstel voor bandbreedte offertes en maakt een lijst met mogelijke uitvoerders – begin mei - weet je een goede aannemer? Laat het ons weten!
2. Dit voorstel wordt gecommuniceerd met bewoners en zij kunnen aanvullen – mei
3. Tijdens een kernteamvergadering, waar iedereen die wil bij kan zijn, nemen we een besluit welke offertes we waar gaan aanvragen - eind mei
4. Aanvragen offertes door het kernteam namens iedereen - eind mei
5. De mogelijke uitvoerders kunnen een aantal representatieve woningen bekijken om een goed aanbod te kunnen maken- juni
6. Deadline offertes voor de aannemers/uitvoerders– half juli
7. Aanpassen menukaart en berekening kosten door het kernteam – eind juli
8. Organiseren bijeenkomst met bewoners om resultaten te bespreken en keuze te maken – evt tijdens straatfeest in augustus en bijeenkomst in september
9. Aanvragen subsidies en leningen per eigenaar en/of VvE - september/oktober
10. Start werkzaamheden - 4e kwartaal 2024

Meedenken over offerteaanvragen

Om een goede vergelijking te kunnen maken in het aanbod van aannemers en uitvoerders hebben we binnen het kernteam een voorstel/concept gemaakt van documenten waarmee we partijen gaan benaderen. Jullie inbreng hierin is van groot belang! Daarom vragen we je mee te denken over de volgende opzet:

1. Per maatregel een menukaart met randvoorwaarden, in te vullen door de partij waar de offerte wordt aangevraagd
2. Een lijst met uitvoerende partijen die we gaan benaderen
3. Een begeleidende brief voor de offerte aanvraag naar de uitvoerende partij

Meedenken is mogelijk op de volgende manieren:

1. Reageren op de documenten via email
2. Meedenken via de documenten op Google Drive:
<https://drive.google.com/drive/folders/1BLxRxpag7ca23fm69CNMN7hMRtlb-RfL?usp=sharing>
3. Meedenken op grote vellen met de uitgeprinte documenten in de spreekuren (zie hieronder)
4. Aanspreken van een kernteamlid (zie eerste pagina)

Samen aan de slag in inloopbijeenkomsten

Op dinsdag 14 mei 19.30 – 20.30 uur en woensdag 15 mei 10.00 -11.00 uur organiseren we inloop-bijeenkomsten waarin je mee kunt denken in de voorwaarden voor de offerteaanvragen.

We zoeken nog een of twee locaties om dit te doen, wil je je woning openstellen hiervoor? Laat het ons dan zo snel mogelijk weten via info@kolibries.nu Op het beeldscherm bij nummer 40 wordt aangegeven waar de bijeenkomsten uiteindelijk zijn.

Ecologisch onderzoek

Voordat we maatregelen kunnen gaan nemen is het wettelijk verplicht om onderzoek te doen naar welke beschermde diersoorten en eventueel in en rond de woningen leven. We hebben van het Aanjaagfonds van de gemeente Arnhem een budget gekregen om dit onderzoek te laten uitvoeren. We gaan hiervoor binnenkort opdracht geven, dus als je een vreemde vogel (letterlijk en figuurlijk) in de straat ziet die in hoekjes en gaatjes kijkt dan kan dat kloppen.



Enquête en checklist

We zijn nu meer dan een jaar onderweg met dit project en zijn benieuwd hoe jullie erin staan. Doordat we met zoveel mensen gezamenlijk een project uitvoeren (70 woningen) is de balans tussen snelheid en betrokkenheid een uitdaging: 'Alleen ga je sneller maar samen kom je verder'. De focus heeft in het eerste deel gelegen op het betrekken van bewoners. Zijn we hierin geslaagd met zijn allen? Voel je je betrokken of kunnen we hier nog wat aandacht aan besteden? Daarom hebben we een enquête opgesteld om hierover feedback te ontvangen. Deze enquête is aangevuld met een checklist met stappen die je als bewoner moet nemen in het proces en bij welke stappen je eventueel nog hulp nodig hebt. De belangrijkste punten hebben we hieronder nog op een rij gezet:

- VvE op orde (zie checklist op de website: <https://www.kolibries.nu/wp-content/uploads/2024/05/Activeren-slapende-VvE.pdf>)
- WOZ waarde gecheckt (max 390.000 in 2024)
- Woonplan SEWA (2024) of SEWAadvies (tm 2023) aangevraagd en gekregen

De link naar de enquête met checklist staat hier: <https://forms.gle/EftSok9rQHWfphRZ8>
Graag ontvangen we vóór 20 mei je antwoord.

SEWA update

Let op! Er is een flyer in de bus gekomen over de SEWA regeling waarin staat hoe je je kunt aanmelden voor een woonplan, maar voor onze straat gaan we dat via het kernteam regelen. We gaan gezamenlijk met de straat een lijst maken van mensen die nog een woonplan moeten krijgen, dit bespreken we dan met de gemeente zodat het snel en effectief geregeld kan worden. **Het woonplan kun je aanvragen via de enquête hierboven en niet via de link op de flyer!** Nog een tip: In de flyer staat een rekenvoorbeeld, dit is dus niet de complete lijst met maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen. Je kunt bijvoorbeeld ook nog steeds voor plat dak isolatie subsidie krijgen.

Handige links en website

SEWA, andere subsidies en leningen in Arnhem:

https://www.arnhem.nl/inwoners/wonen_en_milieu/uw_huis_en_het_milieu/Duurzame_subsidies_voor_uw_woning (let op: het aanvragen van een woonplan kan aangegeven worden in de enquête/checklist)

ISDE subsidie (landelijk): <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>

De volgende documenten worden gedeeld op de website:

- Nieuwsbrieven
- Vragen en antwoorden
- Projectplan
- Menukaart (nieuwe versie volgt later)
- Handige links

Contactpersoon project: mail naar info@kolibries.nu of bel Annelinde 0618553663



KOLIBRIES
Samen verduurzamen

Samen verduurzamen

Hoe doen we dit

Voor wie doen we dit

Projecten

Wie zijn de Kolibries

<https://www.kolibries.nu/pastoor-bosstraat/>

PASTOOR BOSSTRAAT

Vanuit bewoners van de Pastoor Bosstraat is i.s.m. de Kolibries het initiatief genomen om de verduurzaming van woningen in de Pastoor Bosstraat gezamenlijk op te pakken. Dit initiatief wordt ondersteund door een subsidie van het AANjaagfonds van de gemeente Arnhem.

Op deze pagina worden de documenten van dit project gedeeld.

Het doel van het project is bij de start als volgt geformuleerd: *“Woningen aan de Pastoor Bosstraat verduurzamen, zoveel mogelijk mensen mee krijgen, hierdoor financieel voordeel verkrijgen, goede informatievoorziening, praktisch en voortvarend.”*